

**Uddrag af Byggeloven** (Bekendtgørelse af byggelov, LBK nr. 452 af 24/06/1998)

§ 12. Ved fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terræændring på en grund skal, uanset om arbejdet i øvrigt er omfattet af loven, træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art.

Stk. 2. Ejeren af en ejendom, som skal sikres efter stk. 1, skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse afholde en forholdsmæssig del eller efter omstændighederne hele udgiften til sikring af hans grund eller bygning, hvis sikringsforanstaltninger er nødvendiggjort af uforvarlige forhold på hans ejendom eller af, at hans bygnings fundering uanset tidspunktet for opførelsen ikke opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.

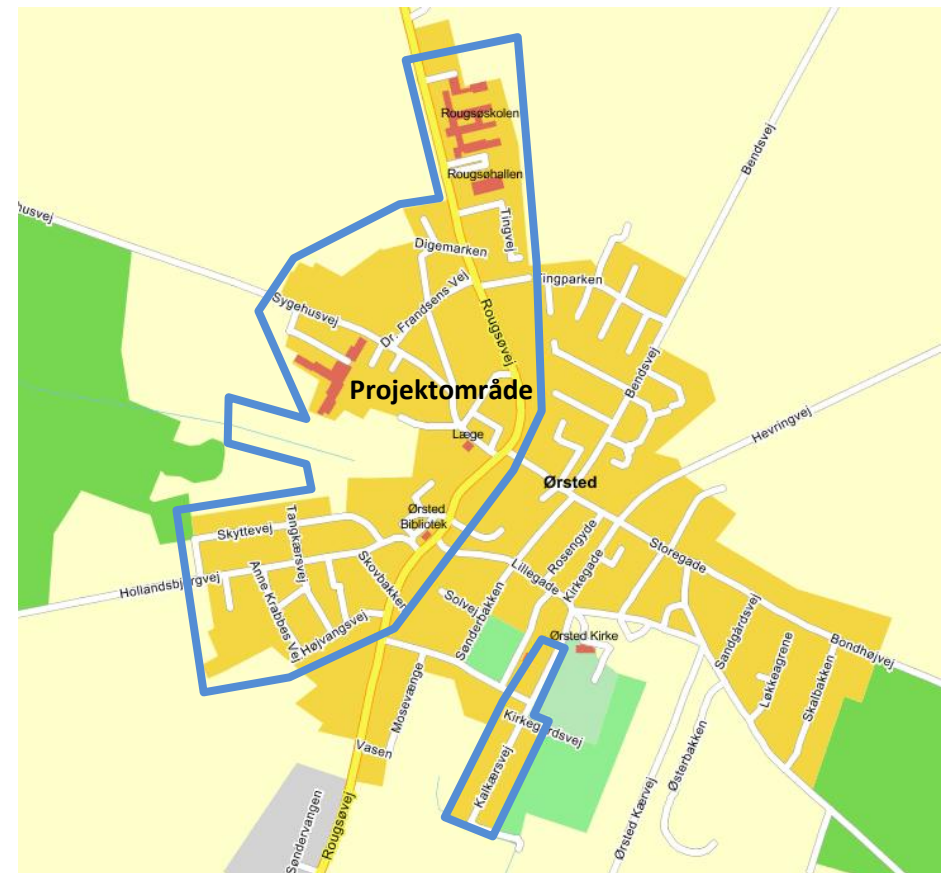
Stk. 3. Hvis nedrivning af en bygning nødvendiggør afstivning af tilgrænsende bygning på nabogrund, skal dennes ejer foretage afstivningen. Hvis der i forbindelse med nedrivningen fjernes konstruktion under terrænet, forholdes der i denne henseende efter bestemmelserne i stk. 1 og 2.

Stk. 4. Den, der agter at foretage et arbejde, hvorved bestemmelserne i stk. 1-3 kan komme til anvendelse, skal mindst 14 dage forud give vedkommende ejer skriftlig meddelelse om arbejdets art og omfang samt om tidspunktet for dets påbegyndelse.

Stk. 5. Hvis en mur eller anden bebyggelse har forskudt sig således i forhold til naboskel, at der påføres naboen ulemper, skal ejeren foretage de foranstaltninger, der er nødvendige for at bringe ulemperne til ophør.

Stk. 6. Yderligere bestemmelser om sikring af omliggende grunde og om adgang til og anden midlertidig rådighed over disse i anledning af udførelse af byggearbejder eller sikringsforanstaltninger i forbindelse med sådanne kan gives i bygningsreglementet. Stk. 7. Kommunalbestyrelsens afgørelser i henhold til denne paragraf kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

## Separatkloakering af Ørsted vest



### **Til borgerne i Ørsted vest.**

I starten af år 2012 igangsætter AquaDjurs as, separatkloakering af den sidste del af Ørsted, nærmere bestemt den del af Ørsted som ligger vest for Rougsøvej samt Kalkærsvej. Eksisterende fælleskloak skal erstattes af et to strenget kloaksystem til henholdsvis spildevand og regnvand. Opgaven regnes opdelt i 3 etaper som udføres over årene 2012, 2013 og 2014

Som udgangspunkt starter arbejdet i år 2012 - 2013 i området omkring Sygehusvej. Herefter fortsættes arbejdet i år 2013 – 2014 i området omkring Hollandsbjergvej og slutteligt i år 2014 udføres Kalkærsvej samt nyt regnvandsbassin ved Stenalt Bæk.

Der vil kunne forekomme ændringer i arbejdsrækkefølgen og enkelte sideveje i projektområdet vil kunne flyttes til udførelse i år 2014. Mere nøjagtige oplysninger omkring opgravningen af de enkelte veje vil kunne gives senere i projektførelsen når entreprenøren på opgaven er valgt.

### **Generel orientering om arbejdet**

De offentlige kloakledninger er i dårlig stand, og nogle af ledningerne mangler kapacitet. Samtidigt er der fra miljømyndighedernes side et ønske om, at reducere aflastningen af spildevand til grøften ved Vasen. I den anledning ønsker AquaDjurs as, at gennemføre en udskiftning af de offentlige kloakledninger inkl. den offentlige del af stikledningerne frem til skel ved den enkelte ejendom. Dette arbejde udføres uden udgift for grundejerne.

### **Placering af stikledninger og skelbrønde**

Der vil til hver ejendom blive etableret stikledninger for henholdsvis spildevand og regnvand som føres ca. 1 meter inden for skel. AquaDjurs as ejer og vedligeholder stikledningen frem til og med skelbrønden.

Som udgangspunkt placeres den nye spildevandskelbrønd i samme tracé som den eksisterende stikledning til ejendommen. Regnvandsstelbrønden placeres ved siden af spildevandsstelbrønden.

Ønsker du denne placering ændret evt. på grund af ombygninger af ejendommen eller lignende skal du rette henvendelse til AquaDjurs as' rådgiver EnviDan på telefon 87 22 55 62. Regnvandsstikledninger lægges som udgangspunkt i samme dybde som eksisterende stikledning. Det nye regnvandsstik kan med fordel hæves hvis ikke der fremtidigt skal afledes regnvand fra kælderniveau. Dette forhold kan undersøges endeligt og aftales med entreprenøren i forbindelse med udførelsen.

### **Påbud om separering af den private kloak**

Når AquaDjurs as har færdiggjort hovedkloaksystemet og der er etableret skelbrønde til henholdsvis spildevand og regnvand ved din ejendom, vil der blive udsendt et påbud om at du som grundejer, skal separere den private del af kloaksystemet som ligger inden for skel.

Af hensyn til placeringen af stikledningerne ved din ejendom, er det en god idé allerede nu at finde evt. kloakplaner frem for din ejendom og planlægge og forberede denne

separering, evt. i samråd med en autoriseret kloakmester. Kloakplaner kan i nogle tilfælde rekvireres hos Norddjurs Kommune, ved at kontakte Plan og Byg i Allingåbro, som kan hente eventuelle oplysninger i byggesagsarkivet.

### **Borgermøde**

Når AquaDjurs as har valgt entreprenøren til opgaven, vil der blive indkaldt til et samlet borgermøde hvor der vil blive mulighed for at stille spørgsmål til projektet. Både entreprenøren og AquaDjurs as' rådgiver EnviDan vil deltage i borgermødet.

### **Fotoregistrering**

Inden arbejdet går i gang foretages en udvendig fotoregistrering af eventuelle revner og skader på huse langs ledningstracéen i henhold til Lov om miljøbeskyttelse § 87. Har du bemærkninger til, at denne fotoregistrering foretages, bedes du kontakte os inden udgangen af 2011. Hvis du mener der er specielle forhold at tage hensyn til omkring din bygning, vil det være muligt efter nærmere aftale at lave en indvendig fotografering.

Under arbejdet kan der være risiko for, at der opstår skader på utilstrækkeligt funderede ejendomme. Under henvisning til byggelovens § 12, stk. 4 opfordrer vi hermed til, at du er opmærksom på en eventuel utilstrækkelig fundering af din ejendom.

Byggelovens § 12 findes på bagsiden af folderen til orientering.

Vi beder dig om at orientere eventuelle lejere om indholdet af dette brev.

### **Spørgsmål**

Henvendelser vedrørende kloakarbejdet kan rettes til følgende personer:

AquaDjurs as, Erik Nymark på tlf. 24 88 97 24.

AquaDjurs as' rådgiver EnviDan, Stefan B. Keller på tlf.: 87 22 55 62 eller pr. mail [sbk@envidan.dk](mailto:sbk@envidan.dk)

Venlig hilsen

AquaDjurs as  
Århusvej 22C  
8500 Grenaa