



Regulativ for den Kommunale Vandforsyning i Norddjurs Kommune

Omfattende:
Tøjstrupvejens Vandværk
Lystrup Strand Vandværk
Nørager Vandværk
Udbyhøj Vandværk

Med virkning fra 1. januar 2008

Indholdsfortegnelse

1.	Indledende bestemmelser	3
2.	Vandforsyningens styrelse	4
3.	Ret til forsyning med vand	5
4.	Forsyningsledninger	5
5.	Stikledninger	5
6.	Opretholdelse af tryk og forsyning	6
7.	Vandforsyning til brandslukning	7
8.	Vandinstallationer	7
	8.1 Generelt vedrørende vandinstallationer	7
	8.2 Vandinstallationer m.v. i jorden	9
	8.3 Vandinstallationer i bygninger	9
9.	Afregningsmålere	9
10.	Fordelingsmålere (bimålere)	11
11.	Vandspild	12
12.	Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt	12
13.	Anlægsbidrag	13
14.	Driftsbidrag	14
15.	Betaling af anlægs- og driftsbidrag	15
	15.1 Anlægsbidrag og driftsbidrag på ejendomsniveau	15
	15.2 Driftsbidrag for ejendomme som er omfattet af § 2 i bekendtgørelse om individuel afregning af målt forbrug	15
16.	Straffebestemmelser	16
17.	Ikrafttrædelse	17
18.	Klage	17

1. Indledende bestemmelser

- 1.1. Dette regulativ er udfærdiget i medfør af § 55 i lov om vandforsyning m.v. (vandforsyningsloven), jf. lovbekendtgørelse nr. 71 af 17. januar 2007.
Regulativet udleveres vederlagsfrit af vandforsyningen.
- 1.2. Bestemmelserne om fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag har hjemmel i vandforsyningslovens § 53 stk. 1.
- 1.3. Bestemmelser om vandmålere og betaling efter målt forbrug har hjemmel i Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelse nr. 525 af 14. juni 1996 om betaling for vand efter målt forbrug m.v. på ejendomsniveau og nr. 837 af 27. november 1998 om individuel afregning efter målt vandforbrug, jf. vandforsyningslovens § 55 stk. 6 og 7.
- 1.4. Bestemmelserne om offentliggørelse af det leverede vands kvalitet m.v. har hjemmel i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1664 af 14. december 2006 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg jf. vandforsyningslovens § 55 stk. 8.
- 1.5. Bestemmelserne om installationsarbejdes udførelse ved autoriserede vvs-installatører har hjemmel i lovbekendtgørelse nr. 988 af 8. december 2003 om gasinstallationer og installationer i forbindelse med vand- og afløbsledninger med senere ændringer i lov nr. 1601 af 20. december 2006, samt bekendtgørelse nr. 1674 af 14. december 2006 om autorisation og drift af virksomhed som vvs-installatør, vand- og sanitetsmester, godkendt kompetent virksomhed eller kloakmester.
- 1.6. Bestemmelserne om kontrol med og indgreb i målere har hjemmel i bekendtgørelse nr. 1034 af 17. oktober 2006 om målerteknisk kontrol af målere der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand.
- 1.7. Bestemmelserne om brandværnsforanstaltning har hjemmel i Forsvarsministeriets bekendtgørelse nr. 765 af 3. august 2005 om risikobaseret kommunalt redningsberedskab jf. lovbekendtgørelse nr. 137 af 1. marts 2004 om beredskabsloven med senere ændringer.
- 1.8. I dette regulativ angiver betegnelsen *ejer* grundejeren, når der ikke er tale om ejerlejlighedsforhold. For ejendomme med en eller flere ejerlejligheder angiver betegnelsen *ejerne* af de enkelte ejerlejligheder. Hvis der på en ejendom med ejerlejligheder er tinglyst en bestemmelse om, af ejerforeningen er forpligtet over for vandforsyningen, anses ejerforeningen dog som *ejer* efter regulativets bestemmelser.

Betegnelsen *bruger* omfatter lejer af en lejlighed, herunder beboeren af en andelslejlighed eller en ejendom, forpagteren af en erhvervsvirksomhed, ejeren af en ejerlejlighed når ejerforeningen efter det ovenstående betragtes som *ejer* og beboeren af en tjenestebolig.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på ejendommen ikke er den samme, betragtes bygningen som en selvstændig fast ejendom – tinglysningslovens § 19.

- 1.9. Ved *individuel afregning* efter målt forbrug angiver betegnelsen *ejendom* mindst to udlejnings- eller andelsenheder beliggende på et eller flere matrikelnumre, der ifølge notering i matriklen skal holdes forenet.

Betegnelsen *enhed* angiver den enkelte udlejnings- eller andelsenhed i en ejendom.

Betegnelsen *bruger* omfatter den kontraktmæssige indehaver af retten til at benytte en enhed.

- 1.10. Ved vandforsyningsens *hovedanlæg* forstås i dette regulativ dens indvindingsanlæg, råvandsledninger, vandbehandlingsanlæg, pumpeanlæg, herunder trykforøgeranlæg til særlige trykzoner i ledningsnettet, beholderanlæg samt hovedledninger til transport af færdigbehandlet vand til forsyningsnettet.

Ved vandforsyningsens *forsyningsledningsnet* forstås ledningssystemet til transport af færdigbehandlet vand til forsyning af ejendomme gennem direkte tilsluttede stikledninger.

Ved *stikledning* forstås ledningen fra forsyningsledningen til grænsen af vedkommende grund. Hvis der er en stophane ved skel er stikledningen til og med stophanen. Hvis der er en vandmålerbrønd ved skel er stikledningen til og med brønden.

- 1.11. Ved vandinstallationer forstås alle installationer fra stikledningens forlængelse herunder ledningsinstallationer i jord som benævnes jordledninger.
- 1.12. Ejeren af en ejendom der får vand fra vandforsyningen, skal underrette eventuelle brugere af ejendommen om deres forpligtigelser efter regulativet, men ejeren er i alle forhold ansvarlig overfor vandforsyningen jf. dog punkt 9.13.

2. Vandforsyningsens styrelse

- 2.1. Den Kommunale Vandforsyning ejes af Norddjurs Kommune og drives af Forsyningsafdelingen under Teknik og Miljø.
- 2.2. Afgørelser som ved regulativet er henlagt til vandforsyningen, træffes i henhold til de til enhver tid gældende delegationsbeføjelser.
- 2.3. Takster for tilslutnings- og driftsbidrag m.v. fastsættes af vandforsyningen og godkendes af kommunalbestyrelsen, jf. vandforsyningslovens § 53. Taksterne bekendtgøres i et takstblad, der vederlagsfrit udleveres af

vandforsyningen.

3. Ret til forsyning med vand

- 3.1. Enhver ejer hvis ejendom ligger i vandforsyningens forsyningsområde i henhold til gældende vandforsyningsplan, har ret til forsyning med vand til almindeligt husholdningsbrug, til institutioner, til almindelig landbrug (dog ikke til markvanding) og anden erhvervsvirksomhed, som benytter vand i mindre omfang.

Indlæggelsen af og forsyningen med vand sker på de vilkår, som er fastsat i regulativet og mod betaling efter godkendt takstblad.

- 3.2. Vandforsyningen bestemmer i hvilket omfang den kan levere vand til erhvervsvirksomheder, som benytter vand i større omfang og vand til sprinkleranlæg til brandslukningsformål, jf. dog bestemmelserne i bekendtgørelse om risikobaseret kommunalt redningsberedskab.

- 3.3. Etablering af vandindlæg fra vandforsyningen som reserve for en ejendoms eget vandforsyningsanlæg kan normalt ikke forventes tilladt.

Vandforsyningen kan dog i undtagelsestilfælde tillade etableringen på særlige vilkår.

- 3.4. Vandforbruget skal aftages på en sådan måde, at trykstød ikke forekommer og således at pludselige og unødvendige variationer undgås.

4. Forsyningsledninger

- 4.1. Forsyningsledninger anlægges af, vedligeholdes af og tilhører vandforsyningen. Vandforsyningen bestemmer, hvornår forsyningsledninger skal lægges, jf. dog vandforsyningslovens § 29 og §§ 45-48.

- 4.2. Vandforsyningsledninger må ikke anlægges i strid med den gældende vandforsyningsplan.

- 4.3. Hvis forsyningsledninger fremføres over privat grund, skal retten til deres anlæg, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved deklaration, der skal tinglyses på de respektive ejendomme.

5. Stikledninger

- 5.1. Stikledninger med eventuelle afspærringsanordninger (stophaner og målerbrønde) anlægges af, vedligeholdes af og tilhører vandforsyningen. Alt arbejde med stikledninger skal udføres af autoriserede vvs-installatører eller af vandforsyningens personale jf. bestemmelserne i Sikkerhedssty-

relsens bekendtgørelse nr. 1046 af 8. december 2003 om undtagelser af krav om autorisation for så vidt angår gas- og vandforsyningsvirksomheder og ejere af afløbsanlæg.

- 5.2. Hver ejendom skal have sin særskilt stikledning. Der vil i almindelighed kun blive anlagt én stikledning til hver ejendom. Stikledningen skal normalt indlægges fra forsyningsledningen i den gade eller vej, hvortil ejendommen har facade (adgangsvej).

I særlige tilfælde kan forsyning til to eller flere ejendomme efter ejernes ønske dog ske gennem en fælles stikledning. Vilkårene herfor fastsættes i en deklaration der skal være godkendt af vandforsyningen, og som skal tinglyses på de respektive ejendomme ved ejernes foranstaltning og på deres bekostning.

Hvis stikledning fremføres over privat grund, skal retten til dens anlæg, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved deklaration, der skal tinglyses på den/de respektive ejendomme.

- 5.3. Vandforsyningen kan omlægge en stikledning hvis en ejendom udstykes, hvis der på en ejendom foretages om- eller tilbygningsarbejder eller lignende som indebærer at stikledningsdimensionen bør ændres. I så fald må ejendommens ejer afholde omkostningerne til omlægningen, der foranstaltes af vandforsyningen. Tilsvarende gælder hvis ejeren selv ønsker stikledningen omlagt.
- 5.4. Vandforsyningen kan afbryde stikledningen til en ubenyttet ejendom ved forsyningsledningen for ejerens regning.
- 5.5. Ejere af ejendomme skal omgående give vandforsyningen meddelelse om indtrufne eller formodede fejl, herunder utætheder ved stikledninger og stophaner. Brugeren af et vandindlæg skal snarest anmelde enhver fejl til ejeren.

6. Opretholdelse af tryk og forsyning

- 6.1. Vandforsyningen skal til enhver tid tilstræbe at opretholde tilfredsstillende forsyningsforhold og opretholde et vandtryk der gør almindeligt vandforbrug muligt i samtlige tilsluttede ejendomme jf. dog punkt 8.3.1. Vandforsyningen har dog inden pligt til at opretholde noget mindstetryk i forsyningsledningsnettet ud for de enkelte ejendomme.
- 6.2. Ved aflukning af vandledninger skal der normalt gives ejere eller deres repræsentanter et rimeligt varsel, men vandforsyningen kan ved ledningsbrud og andre særlige forhold foretage aflukninger uden varsel.
- 6.3. Enhver forbruger må, uden at have krav på erstatning, tåle de ulemper, der måtte opstå ved svigtende levering som følge af mangler ved anlægget og disses afhjælpning, vedligeholdelsesarbejder vedrørende anlægget,

ledningsbrud, strømsvigt og anden force majeure, eller som følge af ledningslukninger, reparationer og udskylning af ledninger m.v.

- 6.4. Vandforsyningen kan, uden at der kan gøres krav på erstatning herfor, træffe bestemmelse om inddækning af vandforbruget eller visse dele af det, herunder om inddækning med hensyn til vanding af haver m.v., når vandforsyningens drift eller hensynet til vandforekomsterne gør det nødvendigt.

7. Vandforsyning til brandslukning

- 7.1. Etablering og vedligeholdelse af brandhaner på forsyningsledninger skal ske efter kommunalbestyrelsens anvisning og udgifterne hertil afholdes af kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen kan forlange at forsyningsledninger af hensyn til deres funktion ved brandslukning anlægges med større ledningsdimension end ellers nødvendigt. Merudgifterne hertil afholdes af kommunalbestyrelsen.

Ved omlægning af en forsyningsledning afholder kommunalbestyrelsen omkostningerne til flytning og tilslutning af brandhaner på forsyningsledningen.

- 7.2. Bortset fra indsats ved brand og andet nødstilfælde må ingen bruge vand fra brandhaner medmindre kommunalbestyrelsen har givet tilladelse hertil efter høring fra vandforsyningen.

8. Vandinstallationer

8.1. Generelt vedrørende vandinstallationer

- 8.1.1. Jordledning og andre vandinstallationer på privat grund etableres af, vedligeholdes af og tilhører grundejeren, jf. dog punkt 9.4 og 9.6 angående afregningsmålere.

Alle udgifter vedrørende jordledning og vandinstallationer afholdes af grundejeren, jf. dog punkt 9.6 og 9.15, 4. punktum angående afregningsmålere.

- 8.1.2. Inden iværksættelse af vandinstallationsarbejder som er omfattet af autorisationsloven, kan vandforsyningen stille krav til at der skal indhentes tilladelse hertil fra vandforsyningen i overensstemmelse med de bestemmelser, der er fastsat i byggeloven og bygningsreglementet.

Arbejder med nyanlæg og væsentlig ændring af vandinstallationer til installationsgenstande, vandvarmere, vandbehandlingsanlæg, regnvandsanlæg med mere, hvor svigtende tilbagestrømningssikring kan udgøre en risiko for forurening af vandforsyningsanlægget, skal færdigmeldes til vandforsyningen.

- 8.1.3. Arbejder med vandinstallationer, herunder med jordledninger og vandmålere, må kun udføres af autoriserede vvs-installatører, jf. dog Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse nr. 1045 af 8. december 2003 om undtagelser fra krav om autorisation som vvs-installatør til udførelse af simple arbejder med vand- og sanitetsinstallationer (udskiftning) og nr. 1046 af 8. december 2003 om undtagelser af krav om autorisation for så vidt angår gas- og vandforsyningsvirksomheder og ejere af afløbsanlæg.
- 8.1.4. Fabriksfremstillede produkter, der indgår i eller tilsluttes vandinstallationer, skal enten være:
- a) Godkendt af Erhvervs- og Boligstyrelsen (VA-godkendt) medmindre det pågældende produkt er undtaget ifølge de til enhver tid gældende bestemmelser om godkendelsesordningen, eller
 - b) Forsynet med CE-mærke der viser at produktet stemmer overens med en harmoniseret standard eller er omfattet af en europæisk teknisk godkendelse, eller
 - c) Omfattet af en af Erhvervs- og Boligstyrelsen godkendt godkendelses- eller kontrolordning f.eks. en DS-certificeringsordning.
- 8.1.5. Vandinstallationer skal benyttes og vedligeholdes på en måde at der ikke er fare for forurening af vandet eller findes utætheder eller på anden måde voldes ulemper.
- Hvis det konstateres eller må formodes, at der er utætheder, herunder utætheder på jordledning, eller andre fejl, skal ejeren for egen regning sørge for, at vandinstallationerne snarest muligt gennemgås og bringes i orden. Brugeren skal snarest anmelde konstaterede eller formodede fejl til ejeren.
- Hvis fejlen har betydning for ejendommens vandforbrug, skal ejeren underrette vandforsyningen om forholdet.
- 8.1.6. Vandforsyningen kan pålægge ejeren at lade foretage de foranstaltninger som vandforsyningen finder ønskelige af hensyn til vandinstallationernes forsvarlige funktion. Sådanne foranstaltninger skal til stadighed holdes i god stand, og de må ikke fjernes eller ændres uden vandforsyningens tilladelse.
- 8.1.7. Ejeren har pligt til at holde ubenyttede vandinstallationer aflukket og tømt for vand. Vandforsyningen kan forlange at vandinstallationer i ubenyttede bygninger afbrydes på forskriftsmæssig måde.
- 8.1.8. Som en del af de private installationer/jordledningen skal der være monteret en stophane inde ved/i bygningen til grundejerens egen brug.
- 8.1.9. Forsømmer ejeren de forpligtigelser som efter ovenstående samt efter nedenstående punkt 8.2.1, 8.3.1, 9.2, 1. punktum, 9.3, 4. punktum og 9.8

påhviler ham med hensyn til vandinstallationerne, kan vandforsyningen lade arbejdet udføre på hans bekostning.

8.2. Vandinstallationer m.v. i jorden

8.2.1. Ved ombygning af en ejendom kan vandforsyningen forlange at jordledningen ændres, hvis det anses for nødvendigt af hensyn til ejendommens kommende vandforbrug.

8.2.2. Målerbrønde skal udføres således at vandmåleren holdes frostfri. Brønden skal være forsynet med et forsvarligt dæksel og skal ved grundejerens foranstaltning holdes ren og tilgængelig og så vidt muligt tør.

Ved placering i befæstet areal, skal grundejeren bekoste kørefast dæksel på målerbrønden.

8.3. Vandinstallationer i bygninger

8.3.1. Finder vandforsyningen, at trykforholdene i en ejendom kan forventes at blive utilfredsstillende, og dette kan henføres til særlige forhold vedrørende den pågældende ejendom, kan vandforsyningen forlange, at der efter nærmere angivne forskrifter skal opstilles et trykforøgeranlæg i forbindelse med ejendommens vandinstallationer.

9. Afregningsmålere

9.1. De generelle bestemmelser for vandinstallationer jf. 8.1.1-8.1.4 finder tilsvarende anvendelse for installationer til forbrugsmåling.

9.2. Ejere af ejendomme der er tilsluttet vandforsyningen, har pligt til at installere vandmålere til brug for afregning af ejendommenes samlede vandforbrug.

Der må kun anbringes én afregningsmåler på hver ejendom medmindre der er truffet aftale med vandforsyningen om andet.

9.3. Afregningsmåleren anbringes i målerbrønd efter vandforsyningens nærmere anvisning. Målerbrønden placeres på privat grund – normalt ca. 1 meter fra skel. Måleren skal anbringes så den er beskyttet mod frost, utilsigtet opvarmning, mekanisk ydre påvirkning og korrosion. Måleren skal til stadighed være let at aflæse og udskifte.

9.4. Afregningsmålere stilles til rådighed af vandforsyningen og forbliver vandforsyningens ejendom.

9.5. Vandforsyningen har til enhver tid ret til at aflæse afregningsmålere.

9.6. Afregningsmålere vedligeholdes af vandforsyningen og for dennes regning. Vandforsyningen er berettiget til når som helst for egen regning at udskifte og kontrollere målerne.

- 9.7. Afregningsmåleres størrelse og type bestemmes af vandforsyningen ud fra de oplysninger som ejeren har givet om vandinstallationerne og vandforbruget til erhvervsvirksomheder m.v.
- 9.8. Hvis vandforbruget ændres i henhold til det af ejeren tidligere oplyste jf. punkt 9.7 således at afregningsmåleren ikke længere er tilpasset vandforbruget, kan vandforsyningen forlange målerinstallationen ændret så måleren kan udskiftes med en måler af passende størrelse.
- 9.9. Ejer er erstatningspligtig overfor vandforsyningen i alle tilfælde hvor en afregningsmåler er bortkommet eller er blevet beskadiget, f.eks. ved vold, brand frost m.v.

Ejer og bruger må tåle de ulemper der er forbundet med at vandtilførslen afbrydes ved udskiftning af målere.

- 9.10. Opdager ejeren at der er utætheder eller fejl ved en afregningsmåler, skal han omgående give vandforsyningen meddelelse herom. Brugere af en ejendom skal omgående melde konstaterede fejl til ejeren.
- 9.11. Ejere og brugere må ikke foretage indgreb i afregningsmålere, bryde plommen eller på nogen måde påvirke målerens korrekte funktion. Der må ikke gøres forsøg på optøning af en fossen måler. Omkostninger til eftersyn og istandsættelse eller udskiftning af en måler som følge af indgreb jf. ovennævnte afholdes af ejeren.
- 9.12. Beslutning om at overgå fra fælles til individuel afregning med vandforsyningen skal meddeles skriftligt til vandforsyningen.
- 9.13. For ejendomme hvor der er indgået aftale med vandforsyningen om individuel afregning efter målt forbrug, overgår ejerens ansvar, rettigheder og pligter efter punkt 9.3, 4. punktum, 9.9, 9.10, 9.11 og 9.15 til brugeren af enheden.
- 9.14. Afregningsmålere der anvendes som grundlag for betaling af driftsbidrag, skal opfylde de krav og underkastes den måler tekniske kontrol der er fastsat af Erhvervsfremme Styrelsen om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af koldt vand.
- 9.15. Ejer kan ved skriftlig henvendelse til vandforsyningen forlange at få kontrolleret afregningsmålerens nøjagtighed.

Måleren anses for at vise rigtigt, når dens visning ligger inden for de maksimalt acceptable grænser for målerunøjagtighed, som er fastsat af Erhvervsfremme Styrelsen om kontrol med koldt vandmålere i drift.

Hvis målerens visning ligger indenfor de acceptable grænser for målerunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvningen m.v. af den der har ønsket afprøvningen.

Hvis målerens visning ligger udenfor de acceptable grænser for målerunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvningen m.v. af vandforsyningen.

Efter forhandling med ejeren foretager vandforsyningen en skønsmæssig nedsættelse eller forhøjelse af det målte forbrug for det tidsrum, hvor vandforsyningen skønner, at fejlvisningen har fundet sted.

Regulering af forbrug ved fejlvisning beregnes på grundlag af et gennemsnitsforbrug over de 3 afregningsår, der ligger forud for dette tidspunkt, hvor fejlvisningen konstateres. Når dette gennemsnitsforbrug er beregnet, kan regulering af forbruget opgøres for indeværende afregningsår samt det afregningsår der ligger forud.

10. Fordelingsmålere (bimålere)

10.1. Vandforsyningen kan tillade opsætning af fordelingsmålere (bimålere), hvor det af hensyn til beregning af en erhvervsvirksomheds vandafledningsafgift er af betydning at kunne måle dele af virksomhedens vandforbrug. Vandforsyningen træffer afgørelse om aflæsning af disse bimålere.

10.2. Vandforsyningen kan tillade opsætning af bimålere til adskillelse af en erhvervsvirksomheds forbrug fra andet forbrug. Sådanne bimålere aflæses normalt ved ejerens foranstaltning, og eventuelle uoverensstemmelser mellem ejer og lejer om bimålerens aflæsning og visning er vandforsyningen uvedkommende. Vandforsyningen har dog til enhver tid ret til at aflæse bimåleren.

10.3. Bimålere anskaffes af og tilhører ejeren.

Om disse målere gælder følgende:

Punkt 9.1, 9.7 og 9.8 finder tilsvarende anvendelse med hensyn til målerens anbringelse, størrelse og type.

Ejeren skal sørge for, at måleren til en hver tid er vedligeholdt på forsvarlig måde. Opstår der utætheder eller andre fejl ved måleren, skal ejeren straks lade foretage fornøden reparation eller lade måleren udskifte og skal snarest give vandforsyningen meddelelse om det. Ejeren skal forevise prøveattest hvis målere repareres.

Brugeren skal snarest anmelde konstaterede fejl ved måleren til ejeren.

Måleren skal til stadighed være let at aflæse og udskifte. Måleren skal anbringes så den er beskyttet mod frost, utilsigtet opvarmning, mekanisk ydre påvirkning og korrosion.

Ejere og brugere må ikke foretage indgreb i bimålere, bryde plommen eller på nogen måde påvirke målerens korrekte funktion. Der må ikke gø-

res forsøg på optøning af en fossen måler.

11. Vandspild

- 11.1. Vand fra vandforsyningen må, bortset fra brand under indsats eller andre nødstilfælde, ikke benyttes til andet formål eller i større mængder end den benyttelse som vandforsyningen har fastsat, eller som med rimelighed kan antages at ville finde sted fra de tilladte vandinstallationer.

Spild af vand ved mangelfuld lukning af vandhaner eller anden uforsvarlig adfærd er ikke tilladt.

Rindende vand må ikke bruges til køleformål medmindre vandforsyningen har givet særlig tilladelse hertil.

- 11.2. Hvis vandspild, som ovenfor nævnt, foregår fra vandinstallationer før afregningsmåleren, kan vandspildet forlanges betalt af ejendommens ejer ud over det almindelige driftsbidrag. Størrelsen af vandspildet vil i så fald blive fastsat ved vandforsyningens skøn efter forhandling med ejeren.

12. Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt

- 12.1. For at kunne kontrollere vandforbruget, efterse at vandinstallationer holdes i god og forskriftsmæssig stand, at der ikke finder vandspild sted samt for vedligeholdelse og udskiftning af vandmålere, skal vandforsyningens personale mod forevisning af legitimation have adgang uden retskendelse til ethvert sted på en ejendom hvor der findes vandinstallationer. Ejeren skal om fornødent skaffe adgang, jf. § 23 i bekendtgørelse om måler teknisk kontrol med målere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand.
- 12.2. Enhver ejer og bruger af en ejendom som er tilsluttet vandforsyningen, skal på forlangende give vandforsyningen alle oplysninger om vandets anvendelse og om forbrugets størrelse.
- 12.3. Vandforsyningen har pligt til at etablere et kontrolsystem til overvågning af nøjagtigheden af vandforsyningens målere til forbrugsafregning og er forpligtet til at bekendtgøre kontrolsystemets indhold overfor de til vandforsyningen tilsluttede forbrugere, ligesom forbrugerne skal orienteres hvis der foretages ændringer i kontrolsystemet.
- 12.4. Vandforsyningen har pligt til at stille den nødvendige information om vandforsyningen og drikkevandets kvalitet til rådighed for forbrugerne. Mindst en gang om året skal vandforsyningen offentliggøre:
- Opdaterede oplysninger om vandforsyningens adresse, telefonnummer, faxnummer, e-mail, hjemmeside og eventuelle kontraktpersoner.
 - En generel beskrivelse af drikkevandets kvalitet, herunder værdier for

almindelige parametre og værdier for parametre af særlig lokal betydning.

- Overskridelser af gældende kvalitetskrav for drikkevand.

13. Anlægsbidrag

- 13.1. Anlægsbidraget omfatter et bidrag til vandforsyningens hovedanlæg, et bidrag til forsyningsledningsnettet og et bidrag til stikledning. Anlægsbidragene fremgår af vandforsyningens takstblad. Anlægsbidrag for ejendoms-kategorier, som undtagelsesvis ikke fremgår af takstbladet, fastsættes af kommunalbestyrelsen.
- 13.2. Når en ejendom der ikke tidligere har fået vand fra vandforsyningen, bliver tilsluttet, skal der betales et anlægsbidrag til vandforsyningen.
- 13.3. Anlægsbidraget skal betales hvad enten den ledning, som ejendomme tilsluttes er nyanlagt eller ældre.
- 13.4. Hvis en ejendom der tidligere har fået vand fra en ældre forsyningsledning, sluttes til en ny forsyningsledning, betales ikke anlægsbidrag med mindre andet følger af punkt 13.8.
- 13.5. Når et udstykningsforetagende ønsker forsyningsledninger anlagt, kan vandforsyningen forlange at udstykningsforetagendet betaler anlægsbidrag til hovedanlægget og forsyningsledningsnettet for de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen. Vandforsyningen kan forlange at der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betaling sker så snart forsyningsledningerne er anlagt.
- 13.6. Når et udstykningsforetagende har ønsket forsyningsledninger anlagt og der i den forbindelse anlægges stikledninger til de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen, kan vandforsyningen forlange at udstykningsforetagendet betaler bidrag til stikledningerne. Vandforsyningen kan forlange at der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betaling sker så snart stikledningerne er anlagt.
- 13.7. For levering af vand til midlertidigt forbrug, f.eks. byggebrug, kan kommunalbestyrelsen fastsætte et anlægsbidrag til dækning af de udgifter der er forbundet med etablering og reetablering af den midlertidige leverance.
- 13.8. Hvis der på en ejendom, som følge af en senere om- og tilbygning eller en ændret anvendelse, sker en så væsentlig stigning i vandforbruget, at forudsætningerne for det fastsatte og betalte anlægsbidrag ændres, kan vandforsyningen forlange, at ejeren betaler den forøgelse af anlægsbidraget til hovedanlæg og forsyningsledningsnet, der svarer til ændringen. Det medfører ikke nogen ændring i tidligere betalt anlægsbidrag når f.eks. at lejlighederne i en ejendom ændres til andels- eller ejerlejligheder, eller at værelser på plejehjem ombygges til plejlejligheder.

- 13.9. Vandforsyningen kan forlange nyt anlægsbidrag i forbindelse med væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget.

14. Driftsbidrag

- 14.1. For alt leveret vand betales et driftsbidrag bortset fra vand til brandslukningsformål m.v. under indsats og afprøvning af brandhaner.

Driftsbidraget omfatter et bidrag pr. m³ vand og et fast årlig bidrag (abonnementsafgift) pr. bolig/erhvervsenhed. Driftsbidrag kan forlanges betalt fra den dag, hvor vandforsyningen har påbegyndt levering af vand til ejendommen. Bidragene skal fremgå af vandforsyningens takstblad.

- 14.2. For ejendomme hvor forsyningsmulighed efter ejerens ønske er etableret, men hvor der ikke forefindes vandinstallationer, kan der forlanges driftsbidrag, der alene omfatter et fast årligt bidrag.

- 14.3. For vand leveret til midlertidigt brug, f.eks. byggebrug betales driftsbidrag efter punkt 14.1. Vandforsyningen kan dog bestemme, at der ikke betales fast bidrag.

- 14.4. For sprinkleranlæg, overrislingsanlæg og andre anlæg til brandslukningsformål, som normalt ikke medfører noget vandforbrug, kan der forlanges driftsbidrag, der alene omfatter et fast årligt bidrag.

- 14.5. For vandspild forårsaget af brud på skjulte vandinstallationer i ejendomme til boligformål, kan ejeren af en ejendom anmode vandforsyningen om eftergivelse af statsafgift af ledningsført vand jf. bestemmelserne herom i lovbekendtgørelse nr. 639 af 21. august 1998 om afgift af ledningsført vand med senere ændringer.

Eftergivelsen gives ikke for den del af kravet, som er mindre end forbrugers årlige normalforbrug vedrørende den private bolig tillagt 300 m³.

- 14.6. Er en afregningsmåler bortkommet, blevet beskadiget eller er der konstateret utætheder eller fejl ved måleren, fastsættes driftsbidraget af vandforsyningen efter forhandling med ejeren ud fra et skønnet vandforbrug i det tidsrum, hvor målingen skønnes at have været i uorden.

Regulering af forbruget beregnes på grundlag af et gennemsnitsforbrug over de 3 afregningsår, der ligger forud for det tidspunkt, hvor der er konstateret fejl. Når dette gennemsnitsforbrug er beregnet, kan regulering af forbruget opgøres for det tidsrum, hvor målingen skønnes at have været i uorden.

15. Betaling af anlægs- og driftsbidrag

15.1. Anlægsbidrag og driftsbidrag på ejendomsniveau

- 15.1.1. Anlægsbidrag, driftsbidrag og forskudsvis afholdt omkostninger til arbejde ved stikledning eller vandinstallationer som vandforsyningen eller kommunalbestyrelsen har foretaget eller lade foretage efter punkt 5.3, 5.4 eller 8.1.9, påhviler den der har tinglyst adkomst på vedkommende ejendom og har samme fortrinsret i ejendommen som offentlige skatter og afgifter. For beløbene er der udpantningsret.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning ikke er den samme, betragtes bygningen som en selvstændig fast ejendom efter tinglysningslovens § 19. I sådanne tilfælde påhviler anlægsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejder ved stikledning ejeren af grunden, hvorimod driftsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejde ved vandinstallationer påhviler ejeren af bygningen.

- 15.1.2. Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgift.

I tilfælde af forsinket betaling kan der fordres renter efter de kommunale regler.

15.2. Driftsbidrag for ejendomme som er omfattet af § 2 i bekendtgørelse om individuel afregning af målt forbrug

- 15.2.1. Vandforsyningen har pligt til individuel afregning af driftsbidrag. Den individuelle afregning skal påbegyndes senest 5 måneder efter at vandforsyningen har modtaget skriftlig anmodning herom fra ejeren.

Ved overgang fra fælles til individuel afregning af driftsbidrag skal vandforsyningen underrette ejendommens ejer og de enkelte brugere samt kommunalbestyrelsen om tidspunktet for overgangen.

- 15.2.2. Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlig poster for hver art af afgift.

- 15.2.3. Når der er etableret direkte kundeforhold mellem en bruger af en enhed og vandforsyningen, bortfalder udpantningsretten for brugerens driftsbidrag.

Betaler en bruger ikke driftsbidraget inden for den fastsatte frist, kan vandforsyningen lukke for vandet.

Ved en brugers gentagne misligholdelse af sin pligt til at betale driftsbidrag, kan vandforsyningen kræve betaling af et depositum til sikkerhed for brugerens forpligtigelse over for vandforsyningen. Depositumbetalingen kan maksimalt udgøre et beløb svarende til et års driftsbidrag for enheden.

Når det skyldige beløb, herunder udgifter forbundet med afbrydelse og

reetablering af vandforsyningen og eventuel depositumbetaling, tillige med renter beregnet i henhold til lov om renter ved forsinket betaling m.v., er betalt eller hvis der stilles betryggende sikkerhed for betalingen, skal genåbning finde sted.

Ved fraflytning af en enhed hæfter brugeren for betaling af driftsbidrag m.v. indtil måleraflæsning er foretaget. Eventuelt indbetalt depositum modregnes i slutopgørelsen vedrørende driftsbidrag m.v.

- 15.2.4. Ejendommens ejer skal med 7 dages varsel skriftligt underrette vandforsyningen om ny brugers overtagelse af en enhed. Ved manglende underretning hæfter ejendommens ejer for enhedens driftsbidrag.
- 15.2.5. Når en ny bruger overtager en enhed, skal vandforsyningen åbne for vandet.
- 15.2.6. Ejendommens ejer hæfter for driftsbidrag i enheder hvor der ingen bruger er, for fællesforbrug samt eventuelt spild fra vandinstallationer uden for enhederne.

16. Straffebestemmelser

- 16.1. Overtrædelse af bestemmelserne i punkt 1.12, 4.2, 5.1, 5.5, 7.2, 8.1.2, 8.1.3, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.6, 2. punktum, 8.1.7, 1. punktum, 8.2.2, 9.2, 1. punktum, 9.3, 9.10, 11.1, 12.1, 2. punktum, 12.2 og 15.2.1, 2. punktum, straffes efter vandforsyningslovens § 84 med bøde.

På samme måde straffes den der i strid med punkt 12.1, 1. punktum, modvirker adgang til en ejendom, samt den der i strid med punkt. 15.2.4, 1. punktum gentagne gange undlader at underrette om en ny brugers overtagelse af en enhed.

- 16.2. Med bøde efter vandforsyningslovens § 84 straffes endvidere den der overtræder bestemmelser fastsat af vandforsyningen i medfør af punkt 6.4, 8.1.6, 1. punktum, 8.1.7, 2. punktum, 8.2.1, 8.3.1 og 9.8.
- 16.3. Den der uden at være berettiget dertil udfører arbejde ved vandinstallationer og ledninger m.v. som er omfattet af bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 1674 af 14. december 2006 om autorisation og drift af virksomhed som vvs-installatør, vand- og sanitetsmester, godkendt kompetent virksomhed eller kloakmester, straffes med bøde efter bekendtgørelsens § 34.

På samme måde straffes den der lader de nævnte arbejder udføre af personer som efter loven ikke er berettiget til det.

- 16.4. Ejere og brugere som foretager indgreb i målere der er omfattet af bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 1034 af 17. oktober 2006 om måler-teknisk kontrol af målere der anvendes til måling af forbrug af varmt og

koldt vand, bryder plommen eller på anden måde påvirker målerens korrekte funktion, straffes med bøde efter bekendtgørelsens § 27.

På sammen måde straffes den der overtræder regulativets punkt 12.2.

17. Ikrafttrædelse

Dette regulativ træder i kraft den 1. januar 2008 og samtidig ophæves det tidligere regulativ for kommunal vandforsyning i Rougsø Kommune fra 1994.

Regulativet kan til enhver tid erstattes af et regulativ, der er udarbejdet i medfør af vandforsyningsloven.

Bestemmelser i senere lovændringer, der strider mod dette regulativ kan umiddelbart indarbejdes.

18. Klage

Regulativet kan påklages til Miljøklagenævnet, klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt, ved offentlig annoncering regnes klagefristen fra offentliggørelsen, uanset tidspunktet for eventuel individuel underretning.

Norddjurs Kommune, den 2. oktober 2007


Mogens Caspersen
Konst. Miljø- og Teknikdirektør


John A. Christiansen
Afdelingschef